



Aika 21.08.2023, klo 17:30 - 18:45

Paikka Kaupunginvirasto

Käsitellyt asiat

- § 159 Laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 160 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
- § 161 Hallintoelinten pöytäkirjat
- § 162 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus
- § 163 Tiedoksi merkittävät asiat
- § 164 Kaupunginvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano
- § 165 Lisämääräraha siirrettävän painimaton hankintaan
- § 166 Kotoharjun asemakaavan laajennus
- § 167 Lukujärven ranta-asemakaavan muutos; Taminantie
- § 168 Lausunto Turun hallinto-oikeudelle käyttötarkoituksen muutosta koskevaan poikkeamispäätökseen tehtyyn valitukseen, kiinteistö 400-419-2-406 ja 400-419-2-42
- § 169 Lausunnon antaminen ARA:lle Suomen Hoiva ja Asunto Oy:n hakemukseen
- § 170 Oikaisuvaatimus: Määräalan myyminen kiinteistöstä 400-441-16-105 Untamonpelto
- § 171 Laitilan kaupungin paikkatieto-ohjelman hankinta
- § 172 Sarastian yhteishankintaan osallistuminen / etätulkkaukspalvelut
- § 173 Kaupunginhallituksen edustajien valitseminen valio-, lauta- ja johtokuntiin toimikaudeksi 2023-2025
- § 174 Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen eri yhdistyksiin yms.
- § 175 Kaupunginhallituksen asettamat toimielimet ja muut valinnat

Lisäpykälät

- § 176 LISÄPYKÄLÄ: Ympäristöterveydenhuollon toimipisteverkoston kehittäminen



Saapuvilla olleet jäsenet

Virve Aho, puheenjohtaja
Paula Elo, varajäsen
Pauliina Haijanen
Katri Jalonen, varajäsen
Mika Kinnala
Janne Kuusisto
Susanna Saari
Tiina Saari
Tuomas Vuorio

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri
Jukka Alkio, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, esittelijä
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja, poistui 17:38
Seppo Lehtola, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Riikka Saarela, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Marika Silvennoinen, talousjohtaja
Satu Sarkoranta, kaupunkisuunnittelija, poistui 18:27

Poissa

Pekka Kuusisto, puheenjohtaja
Pertti Pokki

Allekirjoitukset

Virve Aho
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 22.08.2023 klo 18:42.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.08.2023

23.08.2023

Pauliina Haijanen

Mika Kinnala



Pöytäkirjan nähtävänäolo
Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 25.08.2023 alkaen

Hallintojohtaja



§ 159

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla hyväksytään kokouksen asialista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 160

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pauliina Haijanen ja Mika Kinnala.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 161

Hallintoelinten pöytäkirjat

Oheismateriaali

1 Sivistysvaliokunta

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat:
sivistysvaliokunta, kokous 29.6.2023

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielinten päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 162

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Hallintojohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 17 Keittiöpäällikön sijaisuuden hoitaminen, 07.08.2023

Henkilöstövalintapäätökset:

§ 16 Ravitsemistyöntekijän määräaikainen ja osa-aikainen sijaisuus, 27.07.2023

Kaupunginjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 34 Täyttölupa varhaiskasvatuksen opettajan toistaiseksi voimassa olevaan toimeen, 05.07.2023

§ 37 Täyttölupa kokin vakanssiin, 18.07.2023

§ 38 Edustajan nimeäminen Varsinais-Suomen hyvinvointialueen alueelliseen lasten ja nuorten hyvinvointityöryhmään, 04.08.2023

§ 39 Täyttölupa toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen / perusopetuksen sijaispoolin koulunkäynninohjaaja, 15.08.2023

Muut päätökset:

§ 32 Kummiyhteistyö jääkiekkoilija Amanda Julkusen kanssa, 19.06.2023

§ 33 Työryhmän asettaminen perusopetuksen kokonaisselvityksen valmisteluun, 05.07.2023

Talousjohtaja

Kuntatodistus päätökset:

§ 15 Kuntatodistusohjelman käyttö, 26.06.2023

§ 16 Kuntatodistusohjelman käyttö, 26.07.2023

Työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö

Talous- ja rahankäyttöpäätökset:

§ 5 Laitilan ukrainalaiset ry/Kotoutumisen avustusanomus, 27.06.2023

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niitä käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 163

Tiedoksi merkittävät asiat

Oheismateriaali

1 Väestömuutosten ennakkotietoja 30.6.2023

1. Väestömuutosten ennakkotietoja 30.6.2023:

Em. yhteenvetotilasto on oheismateriaalina.

2. Työväilystilasto, tilannekatsaus 30.6.2023:

Varsinais-Suomen työ- ja elinkeinotoimistossa oli kesäkuun lopussa 21 700 työtöntä työnhakijaa. Kesäkuun aikana työttömien määrä nousee normaalitilanteessa selvästi toukokuuhun verrattuna, kuten kävi tälläkin kertaa. Työttömien määrä kasvoi 2 500 hengellä edelliseen kuukauteen verrattuna. Vuotta aiemmasta on työttömien määrä laskenut 100 henkilöllä (0 %), kun koko maan työttömyysaste on noussut samassa ajassa 1,9 %. Varsinais-Suomessa lomautettujen määrä nousi 400 henkilöllä (33 %) verrattuna vuodentakaiseen.

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli kesäkuun lopussa Varsinais-Suomessa 9,4 % eli 0,1 prosenttiyksikköä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Työttömien osuus työvoimasta oli selvästi pienempi kuin koko maassa (10,0 %) keskimäärin.

Kesäkuussa työttömiä oli muissa Varsinais-Suomen seutukunnissa vuotta aiempaa vähemmän paitsi Vakka-Suomessa. Vakka-Suomessa oli työttömiä 40 prosenttia enemmän kuin viime vuonna pitkälti autotehtaan irtisanomisten ja lomautusten takia.

Varsinais-Suomen työttömyysaste oli korkein Turun seudulla (9,8 %) sekä Turussa (12,5 %). Pienin työttömyysaste oli Turunmaan saaristossa (6,0 %) sekä kunnista Sauvossa (4,1 %).

Kesäkuun viimeisenä päivänä oli avoimia työpaikkoja tarjolla alueen työ- ja elinkeinotoimistossa 5 000 kappaletta eli vähemmän (-38 %) kuin vuosi sitten. Kolmen viime kuukauden aikana uusia työpaikkoja on avautunut 20 900 kpl eli 31 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kaikkiaan työpaikkoja oli avoinna kesäkuun aikana 11 600 kappaletta, joista 6 200 oli uusia, kesäkuun aikana avautuneita työpaikkoja. Näin uusia työpaikkoja tuli kesäkuussa tarjolle 29 % vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Viime vuosina työvoiman kysyntä on ollut poikkeuksellisen vilkasta ja lähes kaikilla aloilla osaajia on haettu enemmän kuin edellisinä vuosina. Eniten paikkoja on ollut auki hoitosektorilla (+2 %), jossa työvoiman kysyntä on ollut ainoana toimialana kovempaa tänä vuonna verrattuna vuoden takaiseen tilanteeseen. Paikkoja on ollut määrällisesti runsaasti auki myös teollisuudessa, hotelli- ja ravintolasektorilla sekä palvelualoilla. Pahimmin



paikkojen määrä supistui kaupanalalla (-49 %), hallinnon (-37 %) ja siivousalan töissä (-37 %) sekä puhtaissa myyntitehtävissä (-36 %).

Em. ajankohtana Laitilan työttömyysaste oli 7,6 %. Työttömiä työnhakijoita (ml. henk. koht. lomautetut) oli yhteensä 298, joista miehiä 162 ja naisia 136. Työttömistä alle 25-vuotiaita oli 21 ja yli vuoden työttömänä olleita oli 66.

Em. ajankohtana avoimia työpaikkoja oli yhteensä 111 kpl.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 164

Kaupunginvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano

Kuntalain 39 §:n mukaan "Kunnanhallituksen tulee: 1) vastata kunnan hallinnosta ja talouden hoidosta; 2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta".

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Turun hallinto-oikeudelta tarkistetun tiedon mukaan kaupunginvaltuuston 15.5.2023 ja 5.6.2023 tekemistä päätöksistä ei ole valitettu.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät kaupunginvaltuuston 15.5.2023 ja 5.6.2023 tekemät päätökset ole lainvastaisia eivätkä syntyneet virheellisessä järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle, joten em. valtuuston tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 165

Lisämääräraha siirrettävän painimaton hankintaan

LAIIDno-2023-719

Valmistelija / lisätiedot:

Susanne Laaksonen

susanne.laaksonen@laitila.fi

sivistysjohtaja

Laitilassa harrastetaan kamppailulajeja, mm. painia, Urheilutalon alakerrassa sijaitsevassa tilassa. Painia järjestää raumalainen seura Rauman voimailijat. Laitilassa ei vastaavaa seuraa ole. Lajin turvallinen harrastaminen vaatii ko. tarkoitukseen soveltuvan maton. Rauman voimailijat ovat syksyllä 2022 saaneet luvan (sivistysvaliokunta 29.9.2022/§92) tuoda seuran omistaman painimaton Urheilutalolle. Matto on ollut asentamisen jälkeen kaikkien tilan käyttäjien käytössä. Keväällä 2023 Rauman voimailijat ovat käyneet kaupungin kanssa keskustelua painin harrastamisesta Laitilassa. Tapaamisessa on kaupungin edustajina olleet kaupunginjohtaja ja vapaa-aikapäällikkö. Rauman voimailijoiden painin harrastajien määrä on lisääntynyt, ja nykyinen käytettävissä oleva tila ei kokonsa vuoksi ole riittävä. Laitilassa ei ole tarjolla sellaista tilaa, johon nykyisen painimaton voisi asentaa. Keskustelussa todettiin parhaaksi vaihtoehdoksi lajin harrastamisen kannalta siirrettävä painimatto.

Suomessa on tällä hetkellä saatavilla kilpailuissa kerran käytössä ollut siirrettävä painimatto hintaan 10 950€ (alv. 0%). Summa sisältää rahdin Laitilaan. Uusi vastaava painimatto maksaa noin 15 000 €. Lisäksi uuden maton hankintaa lisättäisiin rahtikulut. Vuoden 2023 talousarvion investointiosaan ei ole varattu määrärahaa painimaton hankintaan. Hankinta vaatii lisämäärärahan myöntämisen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle 11 000 euron lisämäärärahan myöntämisen siirrettävän painimaton hankintaan vuodelle 2023 (hal/siv. investoinnit, irtain ja kiinteä omaisuus).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.



Elinvoimajaosto, § 28, 29.05.2023
Kaupunginhallitus, § 166, 21.08.2023

§ 166
Kotoharjun asemakaavan laajennus

LAIDno-2022-1004

Elinvoimajaosto, 29.05.2023, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:
Satu Sarkoranta
satu.sarkoranta@laitila.fi
Kaupunkisuunnittelija

Kotoharjun asemakaavan laajennus on tullut vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksen yhteydessä (kuulutettu 31.3.2023). Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöä RN:o 400-408-2-571 ja se on Laitilan kaupungin omistuksessa. Tällä hetkellä alue kasvaa metsää ja on kokonaan rakentamaton. Asemakaavan muutoksen kohteena ovat korttelin 951 tontti 3 sekä kolme pienehköä lähivirkistysaluetta (VL) Sytkorventien itäpuolella.

Alue on maakuntakaavassa osoitettu muun muassa taajamatoimintojen alueeksi (A) ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueeksi sekä yleiskaavassa erillispientalojen asuntoalueeksi (AO). Alueen asemakaavoitusta ohjaa Keskustan ja sen ympäristön osayleiskaava vuodelta 2009.

Kaava on edennyt luonnosvaiheen valmisteluun. Kaavatyössä on kiinnitetty huomiota Kotoharjun asuinalueen viihtyisyyteen, kaupunkikuvaan, virkistys- ja viheralueisiin sekä -verkostoon, alueen metsäisen luonteen säilymiseen sekä asuinalueen maisemalliseen rajautumiseen ympäröivistä avoimista peltoalueista. Lisäksi kaavatyössä tutkitaan asuntokatu yhteyden /-yhteyksien järjestämistä Sytkorventieltä uusille asuintonteille ja tarkistetaan nykyisen asemakaavan korttelin 951 tontin 3 käyttötarkoitus (AP).

Ehdotus

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Kotoharjun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnosvaihe sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville ja kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaavoitukselle varataan mahdollisuus täydentää ja tarkentaa aineistoa ennen nähtäville asettamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.



Kaupunginhallitus, 21.08.2023, § 166

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Sarkoranta
satu.sarkoranta@laitila.fi
Kaupunkisuunnittelija

Liitteet

- 1 Kotoharju_kaavaluonnos_190623
- 2 Selostus_luonnos_Kotoharju_190623
- 3 Liite1_OAS 190623
- 4 Liite2_Luontoselvitys
- 5 Liite3_Tilastolomake 190623

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Kotoharjun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnosvaiheen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville ja kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.



§ 167

Lukujärven ranta-asemakaavan muutos; Taminantie

LAIIDno-2023-654

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Sarkoranta

satu.sarkoranta@laitila.fi

Kaupunkisuunnittelija

Hakemus

Ranta-asemakaavan muutosta on haettu kiinteistölle 400-433-3-99. Hakijat hakevat loma-asunnon muuttamista vakituiseksi asunnoksi. Samalla ranta-asemakaava päivitetään kaavamääräysten osalta vastaamaan nykytilannetta.

Hakijan perustelut

Hakija perustelee kaavamuutosta seuraavasti:

Loma-asunto ja rakennuspaikka täyttävät nykyisellään kaikki käyttötarkoituksen muutokseen vaaditut vaatimukset:

- rakennuspaikka on 2000 m²
- tontille tulee talousvesi (Lukujärven vesiosuuskunta)
- jätevesien käsittely on hoidettu kaksoisviemäröinnillä. Kiinteistöltä syntyy sekä harmaita että mustia jätevesiä, joten jätevesijärjestelmäksi on kaksoisviemäröinnin vuoksi valittu tehdasvalmisteinen harmaavesisuodattamo ja sen eteen 250 litran saostuskaivo, joka erottelee jätevedestä rasvan ja ruuan tähteet ennen jäteveden kulkeutumista suodattamoon. Mustat jätevedet johdetaan suoraan umpisäiliöön.
- tontille tulee tie, jota hoidetaan ja aurataan mahdollistaen raskaidenkin ajoneuvojen (mm. umpisäiliön tyhjennys) sekä palo- ja pelastusajoneuvojen pääsyn perille
- asuinrakennukselle asetetut rakennuksen tekniset vaatimukset täyttyvät
- rakennuspaikan kokonaiskerrosala ei ylitä

Kaavatilanne

Maakuntakaavassa alue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Loma-asutuksen mitoituksen vyöhyketunnus on 3 (3-5 lay/km, vapaata rantaa 50 %).

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Rantakaava osille Kaarni-, Lammin-, Luku-, Musta-, Pitkä-, ja Särkijärviä on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.3.1999 (§ 24) ja vahvistettu Lounais-Suomen ympäristökeskuksessa 4.5.2000. Rantakaavassa kiinteistö on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (**RA**), jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-



asunnon ja vierasmajan sekä loma- asuntoon liittyviä talousrakennuksia. Vierasmajarakennus saa olla enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen, ellei toisin ole määrätty. Lisäksi kiinteistölle on osoitettu erillinen saunarakennuksen rakennusala.

Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 120 k-m², joka sisältää kaikki rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset.

Lounais-Suomen ympäristökeskus on oikaisuluonteisena korjauksena rantakaavaa vahvistaessaan lisännyt RA-määräykseen seuraavan rajoituksen: *Saunarakennus saa olla enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen, ellei kaavassa toisin ole määrätty.*

Päätöksen perustelut

Laitilan kaupungin rakennusjärjestyksen 18 §:n mukaan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos ranta-asemakaava-alueella vaatii kaavamutoksen. Lukujärvellä on voimassa oleva ranta-asemakaava.

Kiinteistö täyttää Laitilan kaupungin rakennusjärjestyksessä mainitut vaatimukset käyttötarkoituksen muutokselle, jotka myös hakija on perusteluissaan tuonut esiin.

Samalla kaavamutoksella tullaan päivittämään rakentamiseen liittyviä kaavamääräyksiä vastaamaan todellista tilannetta.

Hakija on esittänyt hakemuksessaan, että kaavan laatijana tulee olemaan Laitilan kaupunki. Kunta laatii ranta-asemakaavan muutoksen tarvittavine asiakirjoinen ja hoitaa sen hallinnollisen käsittelyn. Ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kunta veloittaa ranta-asemakaavan laatimiskorvauksena kaavoituksesta perittävän taksan (voimaantulo 1.8.2023, KH 19.6.2023 § 149) mukaan 3000 euroa (luokka 2: vähäistä merkittävämpi kaavamuuotos). Lisäksi hakijalta laskutetaan kuulutuskuulutusmaksut toteutuneiden kustannusten sekä taksan mukaisesti. Hakijan kanssa tullaan laatimaan erikseen kaavanlaatimissopimus, jossa sovitaan kaavan laadintaan liittyvästä tavoiteaikataulusta ja muista ehdoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että ranta-asemakaavan muutokseen kiinteistölle 400-433-3-99 ryhdytään. Kaavan laatijana toimii Laitilan kaupungin kaavoitustoimi ja ranta-asemakaavan muutoksen laatimiskorvausluokka on 2 (3000 euroa), minkä lisäksi laskutetaan toteutuneet kuulutuskuulutusmaksut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.

Tiedoksi

Hakija



Kaupunginhallitus, § 148, 19.06.2023
Kaupunginhallitus, § 168, 21.08.2023

§ 168

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle käyttötarkoituksen muutosta koskevaan poikkeamispäätökseen tehtyyn valitukseen, kiinteistö 400-419-2-406 ja 400-419-2-42

LAIIDno-2023-193

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 148

Valmistelijat / lisätiedot:
Satu Sarkoranta
satu.sarkoranta@laitila.fi
Kaupunkisuunnittelija

Liitteet

- 1 Ote ajantasakaavasta As Oy Kiveliö
- 2 Asemapiirros As Oy Kiveliö 28.3.2018
- 3 As Oy Kiveliö, pohjapiirros 15.5.2020
- 4 As Oy Kiveliö, asemapiirros 23.4.2020

Rakennuspaikka ja sijainti

Pinta-alaltaan 2162 m²:n suuruinen kiinteistö Kiveliö 400-419-2-406 sekä 521 m²:n suuruinen Paasila 400-419-2-42, jotka sijaitsevat Laitilan keskustassa osoitteessa Keskuskatu 21.

Hanke kuuluu Keskustan asemakaava ja asemakaavan muutoksen alueeseen, joka on hyväksytty 14.6.2004 ja kuulutettu lainvoimaiseksi 18.2.2005.

Rakennuspaikkaa koskevat seuraavat kaavamääräykset:

AL-2 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Keskuskatuun rajoittuvalta osuudelta voidaan rakennusten ensimmäisiin kerroksiin sijoittaa ainoastaan liiketoimintaa palvelevia tiloja.

Rakennusoikeus: 1500 m²

p: Pysäköimispaikka

pv: Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- asuminen 1 ap/asunto
- toimisto- ja liikerakennukset 1 ap/60 k-m²
- Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä, leikkialueina tai pysäköintiin on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa



- AL-alueilla on rakennettava leikkialuetta vähintään 10 m² asuntokerrosalan 70 m² kohti

Rakennustoimenpide

Liiketilojen käyttötarkoituksen muuttaminen asuinkäyttöön.

Rakentamisrajoitus

Hanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista asemakaavan mukaisesta alueen käyttötarkoitusta koskevasta asemakaavamääräyksestä.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hanketta seuraavasti:

Osa asunto-osakeyhtiö Kiveliön liiketilojen omistajista olisi halukkaita muuttamaan liiketilansa asuinkäyttöön. Liiketiloja on yritetty myydä ja vuokrata useamman vuoden heikolla menestyksellä. Liiketilojen kysyntä on Laitilassa vähäistä. Pienistä asunnoista on jatkuvasti kysyntää eikä tarjontaa juuri ole. Asemakaavamerkintä AL-2 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Liiketilaosan julkisivu on uusittu nykymääräysten mukaiseksi kesällä 2022, näin ollen liiketilojen muuttaminen asunnoiksi ei vaikuta rakennuksen ulkonäköön. Taloyhtiössä on yhteensä 22 asuntoa tai liiketilaa ja yhtiöllä on 22 kappaletta autopaikkoja.

Asunnoiksi muuttamiseen on myönnetty aiemmin poikkeamislupa, mutta koronaepidemian seurauksena muutosta ei pystytty toteuttamaan poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

Muutos elävöittää osaltaan Laitilan keskustaa ja lisäksi parantaa muiden liiketilojen vuokraus- ja myyntimahdollisuuksia, kun tyhjänä olevien liiketilojen määrä pienenee.

Naapureiden kuuleminen

Hakija on kuullut yhden naapurin, jolla ei ollut huomautettavaa. Kaavoitustoimi kuuli muut rajanaapurit ja määräaikaan mennessä saapui yksi huomautus, jossa vastustetaan käyttötarkoituksen muuttamista.

Tiivistelmä esitetystä huomautuksesta:

- Kiinteistömme vastainen viheralue on As Oy Kiveliön osalta hoitamaton, eikä sitä ole pidetty huolitellussa kunnossa, kuten asemakaavamääräyksissä on vaadittu
- As Oy Kiveliö on kieltäytynyt toimenpiteistä ilman perusteluja ja vahingoittanut meidän asumismukavuutta asemakaavan ja Laitilan kaupungin rakennusjärjestyksen vastaisesti
- Asemapiirustuksessa ei ole osoitettu tai eroteltu selkeästi leikkialueita tai viheralueiden istutuksia
- Asemapiirustuksessa osoitettu leikki- ja viheralue on hoitamaton metsää, jota ei voida luokitella leikki- tai viheralueeksi
- Emme voi puoltaa käyttötarkoituksen muutosta huomioiden As Oy Kiveliön haluttomuus vastata velvollisuuksistaan leikki- tai viheralueiden osalta



- Asukasmäärän lisäämistä ei ilman asianmukaisia suunnitelmia tai toimenpiteitä voida hyväksyä

Kaupunginhallituksella on mahdollisuus tutustua saapuneeseen huomautukseen liitteineen kokonaisuudessaan.

Viranomaislausunnot

Kaavoitustoimi on pyytänyt lausunnot tarvittavilta viranomaistahoilta.

Pelastusviranomaisen antama lausunto:

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomainen on tutustunut hankkeen poikkeamislupahakemuksen liitteenä oleviin suunnitelmiin. Varsinais-Suomen pelastuslaitos puoltaa poikkeamislupaa ehdollisena:

Jatkosuunnittelussa on huomioitava ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta. Pelastusviranomainen antaa rakennuslupavaiheessa lausunnon rakennuslupa- ja rakennusvalvonnan sitä pyytäessä.

Tiivistelmä rakennusvalvonnan antamasta lausunnosta:

- Rakennusvalvonnan kanta on, että keskusta-alueen elävöittämistä edistetään pitämällä tarjolla myös tämän kokoisia liiketiloja
- Kyseisiin liikehuoneistoihin on helppo mennä ja parkkitilaa löytyy läheltä runsaasti
- Asunto-osakeyhtiö hakee vain osan liiketilojen muuttamista asunnoiksi, mutta toimitetusta asemapiirroksista ei selviä, mikä osa autopaikoista jää liiketilojen käyttöön
- Asemapiirroksen merkitty leikki- ja viheralue on tällä hetkellä metsäaluetta, jota ei voi käyttää lasten leikkialueena
- Huoneistojen muuttaminen asuinkäyttöön vaatii asunosuunnittelun ja ilmanvaihdon määräysten toteutumista
- Rakennusvalvonta edellyttää, että asiaa on tutkittu pätevän suunnittelijan johdolla ennen poikkeamisluvan hakemista, jotta voidaan todeta, onko liiketiloja mahdollista lainkaan muuttaa määräysten mukaisiksi asuintiloiksi
- Poikkeamishakemuksen liitteenä tulee olla alustavat suunnitelmat pohjaratkaisusta, luonnonvalomääräysten toteutumisesta ja ilmanvaihdon järjestämisestä sekä asemapiirros, joka todentaa auto- ja leikkipaikkojen määräystenmukaisuuden
- Rakennusvalvonta ei puolla poikkeamislupahakemusta ilman mainittuja suunnitelmia

Kaupunginhallituksella on mahdollisuus tutustua saapuneisiin lausuntoihin kokonaisuudessaan.

Tiivistelmä hakijan vastineesta

- Laitilan keskustan alueella on runsaasti, yli 20 vapaata/vapautumassa olevaa, helppokulkuista liiketilaa (liitteenä lista)
- Pysäköintipaikkoja on jokaisen liiketilan edessä
- Tyhjien liiketilojen muuttaminen vahvistaa merkittävästi jäljelle jäävien tilojen asemaa



- Poikkeuslupahakemuksen ajatuksena on selvittää, että käyttötarkoituksen muutos kaupunkikuvan kannalta on mahdollinen
- As Oy Kiveliön tontin reunalla on kilpikaarnaisia yli 100 vuotta vanhoja jykeviä mäntyjä, jotka osaltaan lisäävät alueen vehreyttä, aluetta on asukkaiden sekä kiinteistöhuollon toimesta ylläpidetty, vaikka puut onkin haluttu säästää.

Vastaavia mäntyjä on myös naapureiden tonteilla, paljon lähempänä rakennuksia Kaupunginhallituksella on mahdollisuus tutustua saapuneeseen vastineeseen liitteineen kokonaisuudessaan.

Ratkaisun perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

As Oy Kiveliö on hakenut poikkeamista käyttötarkoituksen muutoksesta vuonna 2018 ja 2019 (KH 12.2.2018 § 28 ja KH 21.10.2019 § 271). Vuoden 2018 pöytäkirjasta käy ilmi, että hallitus on edellyttänyt luvan hakijalta tarkempaa selvitystä/suunnitelmaa kiinteistön muutoksista. Vuoden 2019 pöytäkirjasta käy ilmi, että rakennusluvan myöntämisen ehdoksi on merkitty kaikkien liiketilöiden käyttötarkoituksen muuttaminen asuinkäyttöön sekä muutettavat asuintilat pitää olla kaikki hyväksyttävästi valmiita ennen asuntojen käyttöönottoa.

Voimassa olevassa asemakaavassa AL-2 määräyksen yhteydessä on erikseen maininta, että Keskuskatuun rajoittuvalta osuudelta voidaan rakennusten ensimmäisiin kerroksiin sijoittaa ainoastaan liiketoimintaa palvelevia tiloja. As Oy Kiveliön liiketilat Keskuskadun puolella on siten suunniteltu ja toteutettu asemakaavan mukaisesti. Lisäksi hakemuksen yhteydessä toimitetuista asiakirjoista ei pystytä arvioimaan, miten maankäyttö- ja rakennuslain 117 § Rakentamiselle asetettavat vaatimukset sekä tekniset vaatimukset pystytään toteuttamaan muutettaessa käyttötarkoitusta liiketilasta asuinkäyttöön.

Kaavoituksen yhtenä merkittävänä tekijänä on yhteensovittaa eri toimintoja asemakaava-alueella. Keskusta-alueen kaupunkirakenteen yksipuolistuminen pelkäsi asumiseksi haittaa kaavoitusta. Lisäksi alueidenkäytön suunnittelun tavoitteena on edistää viihtyisän elinympäristön luomista. Poikkeamislupahakemuksen liitteessä olevan asemapiirroksen perusteella Keskuskatuun rajautuviin huoneistoihin osoitetut ulko-oleskelutilat avautuvat kaupungin vilkkaasti liikennöidyn pääkadun puolelle, jota ei voida pitää viihtyisänä elinympäristönä mm. melun ja pölyn vuoksi. Mikäli ulko-



oleskelutilat toteutettaisiin jälkikäteen toimitetun asemapiirroksen mukaisesti katettaviksi terasseiksi, muuttavat ne rakennuksen ulkonäköä hakijan perusteluista poiketen.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen erityinen syy tulee olla maankäyttöön kytketty tekijä. Hakemuksessa ei ole esitetty maankäyttöön liittyvää erityistä syytä, vaan hakija on esittänyt poikkeamiselle henkilökohtaisen syyn (liiketilaja ei ole saatu myytyä/vuokrattua). Kaupan rakenteen muutokset ja suhdannevaihtelut vaikuttavat aika ajoin liiketilojen tarpeeseen ja kysyntään. Laitilan keskusta-alueella ei kuitenkaan ole suuria mahdollisuuksia lisätä tulevaisuudessa liiketilamäärää, mikäli nykyisiä liiketilaja muutetaan muuhun käyttöön.

Laitilan kaupungin kaavoitustoimi ja rakennusvalvontaviranomainen ovat hakijan pyynnöstä suorittaneet maastokatselmuksen ko. asunto-osakeyhtiön pihamaalle 27.4.2023. Hakijaa pyydettiin katselmuksen yhteydessä toimittamaan tarkemmat suunnitelmat käyttötarkoituksen muutoksista. Asiakirjoja ei ole toimitettu, joten niiden puuttuessa voidaan todeta, että haettua poikkeamista ei voida myöntää, sillä hakemuksen mukaisten asiakirjojen perusteella ei voida varmistua, että edellä mainitut seikat toteutuvat lain edellyttämällä tavalla.

Hakijalta peritään poikkeamislupapäätöksestä Laitilan kaupunginhallituksen 13.2.2012 50 §:n päätöksen mukainen 250 €:n maksu sekä kuulemiskustannuksina 50 €/naapuri.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §, 171 §, Laitilan kaupungin hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen ratkaisuvallalta kohta 21.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hylkää haetun poikkeamisen edellä mainituin perustein.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Kaupunginhallitus, 21.08.2023, § 168

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Sarkoranta
satu.sarkoranta@laitila.fi
Kaupunkisuunnittelija

Turun hallinto-oikeus (1064/03.04.04.16/2023) on pyytänyt Laitilan kaupungin lausuntoa valituksesta, joka koskee kaupunginhallituksen päätöstä (19.6.2023 § 148) hylätä poikkeamislupa liiketilojen käyttötarkoituksen muutoksesta asuinhuoneistoiksi.



Käyttötarkoituksen muutos koskee voimassa olevan Keskustan asemakaava ja asemakaavan muutoksen (kaupunginvaltuusto vahvistanut 14.6.2004 § 37) mukaista asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL-2).

Kaupunginhallitus on käsitellyt As Oy Kiveliön hakemaa käyttötarkoituksen muutokseen liittyvää poikkeamista 12.2.2018 (§ 28) ja 21.10.2019 (§ 271). Vuoden 2018 pöytäkirjasta käy ilmi, että silloin hakijaa on pyydetty täydentämään hakemusta tarkemmalla selvityksellä/suunnitelmalla kiinteistön muutoksista. Täydentävää selvitystä tai suunnitelmaa ei ole toimitettu. Vuoden 2019 pöytäkirjasta käy ilmi, että rakennusluvan myöntämisen ehdoksi on merkitty kaikkien liiketilojen käyttötarkoituksen muuttaminen asuinkäyttöön sekä muutettavat asuintilat pitää olla kaikki hyväksyttävästi valmiita ennen asuntojen käyttöönottoa.

Tiivistelmä valituksen sisällöstä ja perusteluista

Valituksessa haetaan muutosta poikkeamishakemuksen päätökseen (LAIDno-2023-193) vedoten Laitilan kaupunginhallituksen 21.10.2019 (§ 271) hyväksymään poikkeamislupahakemukseen liiketilojen muuttamisesta asunnoiksi. Hakija toteaa valituksessaan, että käytännössä tämä oli mahdotonta toteuttaa ja lisäksi korona-aika esti asian muutenkin eteenpäin viemisen. Lisäksi valituksessa on tuotu esiin, että Laitilan kaupunki haluaa pitää tarjolla tyhjiä liiketiloja, autopaikkoja on ja tulee olemaan riittävästi sekä kiinteistön leikki- ja viheralue on metsäaluetta.

Valituksessa myös todetaan, että on täysin kohtuutonta vaatia poikkeamishakemuksen liitteeksi kaikkia vasta rakennuslupaan vaadittavia lvis-suunnitelmia jo niiden korkeiden kustannustenkin takia. Valituksen mukaan vasta rakennuslupavaiheessa tarvitaan yksityiskohtaiset suunnitelmat, kun nyt haetaan vain käyttötarkoituksen muutosta liiketiloista asunnoiksi. Käyttötarkoituksen muutos liiketiloista asunnoiksi koskee vain sisätiloja ei ollenkaan talon ulkopuolista aluetta tai julkisivua.

Lopuksi valituksessa Laitilan kaupungilta vaaditaan korvauksia 5000 euroa As Oy Kiveliölle jo vuosia jatkuneesta perusteettomasta asian käsittelystä.

Kaupunginhallituksella on kokouksessaan 21.8.2023 mahdollisuus tutustua valitukseen kokonaisuudessaan.

Valitukseen annettava lausunto

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Tämä tarkoittaa, että poikkeamislupa voidaan myöntää asemakaavan vastaisesti, mikäli MRL 171 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät ja hakemukselle on olemassa erityisiä syitä. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kaupunginhallitus on päätöksessään perustellut poikkeamisluvan hylkäämistä seuraavasti:



Voimassa olevassa asemakaavassa AL-2 määräyksessä on erikseen määrätty, että Keskuskatuun rajoittuvalta osuudelta voidaan rakennusten ensimmäisiin kerroksiin sijoittaa ainoastaan liiketoimintaa palvelevia tiloja.

Kaavoituksen tarkoituksena on yhteensovittaa eri toimintoja asemakaava-alueella. Keskusta-alueen kaupunkirakenteen yksipuolistuminen pelkäsi asumiseksi haittaa kaavoitusta. Kaupan rakenteen muutokset ja suhdannevaihtelut vaikuttavat aika ajoin liiketilojen tarpeeseen ja kysyntään. Laitilan keskusta-alueella ei kuitenkaan ole suuria mahdollisuuksia lisätä tulevaisuudessa liiketilan määrää, mikäli nykyisiä liiketiloja muutetaan muuhun käyttöön.

Alueidenkäytön suunnittelun tavoitteena on myös edistää viihtyisän elinympäristön luomista. Poikkeamislupahakemuksen liitteenä olevan asema- ja pohjapiirroksen perusteella Keskuskatuun rajautuviin huoneistoihin osoitetut ulko-oleskelutilat avautuvat kaupungin vilkkaasti liikennöidyn pääkadun puolelle, jota ei voida pitää viihtyisänä elinympäristönä mm. melun ja pölyn vuoksi.

Poikkeamishakemuksessa ei ole esitetty maankäyttöön liittyvää erityistä syytä, vaan henkilökohtainen syy (liiketiloja ei ole saatu myytyä/vuokrattua). Koska poikkeamislupaa ei myönnetä henkilölle, vaan kiinteistölle, yhtiövästikkeiden perimisestä aiheutuvat kulut eivät ole erityinen syy myöntää poikkeamista. Poikkeamislupahakemukseen voidaan myös pyytää tarvittaessa tarkentavia suunnitelmia/selvityksiä, mikäli se koetaan tarpeelliseksi asian ratkaisemiseksi.

Valituksessa esitetty vaatimus kulukorvauksesta on perusteeton.

Edellä mainitut seikat huomioiden, valituksessa ei ole esitetty mitään sellaisia seikkoja, jotka antaisivat aiheutta muuttaa kaupunginhallituksen hylkäämää poikkeamislupapäätöstä, ja valitus tulee näin ollen hylätä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toistaa valituksenalaisessa päätöksessä esittämänsä seikat ja päättää antaa lausuntonaan Turun hallinto-oikeudelle valmistelutekstin mukaisen lausunnon.

Kaupunginhallitus katsoo, ettei valituksessa ole esitetty mitään sellaisia seikkoja, jotka antaisivat aiheutta muuttaa hallituksen päätöstä. Valitus tulee näin ollen hylätä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.

Tiedoksi

Turun hallinto-oikeus



§ 169

Lausunnon antaminen ARA:lle Suomen Hoiva ja Asunto Oy:n hakemukseen

LAItno-2021-269

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Hakemus ARA 15062023
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 20

ARA on pyytänyt kaupungin lausuntoa koskien Suomen Hoiva ja Asunto Oy:n korkotukilainahakemusta. Laina-anomus koskee vanhusten palveluasuntohanketta, mikä on tarkoitus toteuttaa entisen seurakuntakeskuksen tontille. ARA:n käsittely hakemuksen johdosta edellyttää kaupungin myönteistä lausuntoa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan Suomen Hoiva ja Asunto Oy:n korkotukilainahakemukseen, ettei sillä ole huomautettavaa sen johdosta. Kaupunki pitää valmistelussa olevaa hanketta erittäin tarpeellisena, koska sillä kyetään korvaamaan käyttökänsä päähän tulleen Kaukolankodin palvelut ajanmukaisilla ja vaatimukset täyttävillä tiloilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



Kaupunginhallitus, § 106,08.05.2023
Kaupunginhallitus, § 170, 21.08.2023

§ 170

Oikaisuvaatimus: Määräalan myyminen kiinteistöstä 400-441-16-105 Untamonpelto

LAIIDno-2023-374

Kaupunginhallitus, 08.05.2023, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 RASITUSTODISTUS
- 2 LAINHUUTOTODISTUS
- 3 KIINTEISTÖREKISTERIOTE
- 4 karttaote_400_441_16_105

Petteri ja Petra Vuorio ovat esittäneet kaupungille halukkuutensa ostaa kaupungilta n. 1980 m² määräalan tilasta Untamonpelto (400-441-16-105). He perustelevat ehdotustaan lisärakentamistarpeella, mikä mahdollistuisi tällä lisämaan hankinnalla. Ko. alue rajoittuu Vuorioiden omistamaan tilaan. Vuoriot ovat jättäneet alueesta 2 000 €:n tarjouksen.

Kaupunki on hankkinut tilan Untamonpelto omistukseensa tarkoituksenaan muodostaa suoja-alue vedenottamolle. Koska nyt esitetty alue ei tule viljelykäyttöön, ei sillä ole haitallista vaikutusta vedenotolle.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Petra ja Petteri Vuorion esittämän 2 000 €:n tarjouksen n. 1 980 m² suuruisesta määräalasta tilasta Untamonpelto sillä edellytyksellä, että myytävä alue ei tule viljelykäyttöön, ja esittää sitä edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Äänestykset

Jaa- esittelijän ehdotus Ei -Saarelan ehdotus, jota kannattivat Kinnala, Peltola, Vuorio.

Jaa

Janne Kuusisto
Nina Arokoivu

Ei

Pekka Kuusisto
Heikki Peltola
Riikka Saarela
Tuomas Vuorio



Mika Kinnala
Hanna Lahtonen
Tiina Saari

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Riikka Saarela teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, että määräälaa ei myydä. Jäsenet Tuomas Vuorio, Heikki Peltola ja Mika Kinnala kannattivat muutosehdotusta.

Koska keskustelun kuluessa oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava ja kannatettu muutosehdotus, oli suoritettava äänestys. Puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi äänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän tekemän ehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Saarelan tekemän muutosehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "ei".
Äänestysesitys ja -menettely hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä ja 7 ei-ääntä. Todettuaan äänestystoimituksen päättyneeksi puheenjohtaja ilmoitti, että kaupunginhallitus oli hyväksynyt Saarelan tekemän muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunki ei myy kyseistä määräälaa eikä esitä myyntiä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Kaupunginhallitus, 21.08.2023, § 170

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus Vuoriot

Kaupunginhallitus on käsitellyt 8.5.2023 Petteri ja Petra Vuorion ostotarjousta määräälasta tilasta Untamonpelto 400-441-16-105. Tuolloin se päätti olla hyväksymättä Vuorioiden jättämää ostotarjousta.

Petteri ja Petra Vuorio ovat jättäneet kh:n päätöksestä § 106 määräaikaan mennessä oikaisuvaatimuksen, jossa he hakevat muutosta kielteiseen päätökseen. Oikaisuvaatimus perusteluineen on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Äänestykset

Oikaisuvaatimuksen hyväksyminen



Jaa

Janne Kuusisto
Tiina Saari
Virve Aho

Ei

Tuomas Vuorio
Katri Jalonen
Susanna Saari
Mika Kinnala
Paula Elo
Pauliina Haijanen

Päätös

Asian käsittelyn aluksi esittelijä teki seuraavan päätösehdotuksen: Kaupunginhallitus hyväksyy Petra ja Petteri Vuorion tekemän oikaisuvaatimuksen sillä ehdolla, että myytävä alue ei tule viljelykäyttöön, ja esittää sitä edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Mika Kinnala esitti oikaisuvaatimuksen hylkäämistä. Kaupunginhallituksen jäsen Tuomas Vuorio kannatti Kinnalan tekemää ehdotusta.

Koska keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiassa oli suoritettava äänestys. Puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi äänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat oikaisuvaatimuksen hyväksymistä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat sen hylkäämistä, äänestävät "ei".

Äänestysesitys ja -menettely hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä ja 6 ei-ääntä.

Todettuaan äänestystoimituksen päättyneeksi puheenjohtaja ilmoitti, että kaupunginhallitus oli äänin 3-6 hylännyt Vuorioiden tekemän oikaisuvaatimuksen.

Tiedoksi

Petteri ja Petra Vuorio



§ 171

Laitilan kaupungin paikkatieto-ohjelman hankinta

LAIIDno-2023-532

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Sarkoranta, Mika Raula

satu.sarkoranta@laitila.fi, mika.raula@laitila.fi

Kaupunkisuunnittelija, tekninen johtaja

Liitteet

1 Tarjousten avauspöytäkirja LAIDno-2023-532

Laitilan kaupunki käynnisti paikkatieto-ohjelman (GIS) sekä sähköisen asiointipalvelun kilpailutuksen 20.6.2023. Hankintakilpailutus julkaistiin Cludia - kilpailutusjärjestelmän kautta julkisten hankintojen palvelukanava Hilmassa sekä kaupungin kotisivuilla. Kilpailutusasiakirjat valmisteltiin teknisessä toimessa. Valintaperusteina olivat paikkatieto-ohjelman vaatimusmäärittely sekä hinta.

Laitilan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 15.5.2023 (§ 36) lisämääräraha-anomuksen paikkatieto-ohjelman hankintaan (90 000 euroa) sekä sen käytölle (60 000 euroa).

Laitilan kaupunki hankkii paikkatietojärjestelmän tukemaan kunnan tuottamia sähköisiä lupa- ja kaavoituspalveluja, joita kaupungilla ei ole ollut tähän mennessä vielä käytössä. Hankinnassa tavoitteena oli saada paikkatietojärjestelmä, joka sisältää ominaisuudet mittaukseen, kaavoitukseen, rakennusvalvontaan, ympäristövalvontaan ja katupuolelle. Uusien lakimuutosten myötä kaupunki tulee tarvitsemaan paikkatietojärjestelmän sekä sähköisen asiointipalvelun tukemaan ja tehostamaan kaupungin tuottamia palveluja. Ajantasainen ja yhteentoimiva tieto sujuvoittaa sekä työtä monin tavoin että parantaa viranomaisten yhteistyötä. Hankinnalla haettiin yhtä kokonaisvastuullista toimittajaa toimittamaan järjestelmä SaaS-palveluna eli nk. pilvipalveluna. Lisäksi hankintaan sisältyi nykyisten tietojen hallittu siirtäminen uuteen järjestelmään sekä käyttäjien koulutus uusien työvälineiden käyttöön.

Tarjousajan päättymiseen mennessä saatiin yksi tarjous, joka täytti tarjouksille ja tarjoajille asetetut vaatimukset. Vaatimusmäärittelytaulukossa oli kuvattu pakolliset vaatimukset, jotka piti täytyä. Kilpailutuksen voitti Trimble Solutions Oy. Tarjouksen mukainen paikkatietojärjestelmän käyttöönoton hinta on 72 720 euroa, joten se alittaa valtuuston hyväksymän lisämäärärahan. Kustannukset tullaan jakamaan viiden tehtäväalueen kesken. Tavoitteena on ottaa paikkatieto-ohjelma käyttöön asteittain, ensiksi rakennusvalvonta ja muut sovellukset siten, että ohjelma on kokonaisuudessaan käytössä alustavan aikataulun mukaisesti 1.3.2024.

Julkista hankintaa koskevat osallistumishakemukset, tarjoukset sekä muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat salassa pidettävää tietoa lukuun ottamatta julkisiksi vasta, kun sopimus on tehty (Julkisuuslaki 7 § 2 momentti). Tarjousten osalta on huomattava, että hankintamenettelyssä asianosaisena olevalla tulee kuitenkin olla oikeus saada tietoa tarjousasiakirjoista esimerkiksi muutoksenhakua varten jo ennen näiden tuloa yleisesti julkiseksi.



Julkisuuslain 9 §:n mukaan jokaisella on oikeus saada tieto viranomaisen asiakirjasta, joka on julkinen (nk. yleisöjulkisuus). Tiedon antaminen asiakirjasta, joka 6 ja 7 §:n mukaan ei ole vielä tullut julkiseksi, on viranomaisen harkinnassa. Harkinnassa on otettava huomioon, ettei tiedon antamista saa rajoittaa ilman asiallista ja laissa säädettyä perustetta eikä enempää kuin suojattavan edun vuoksi on tarpeellista (julkisuuslaki 17 §). Hankintaprosessissa viranomaisen harkinta voi tulla kyseeseen hankintapäätöksen ja sopimuksen teon välisenä aikana.

Hankintapäätös tulee julkisuuslain 6 §:n 1 momentin 8 kohdan mukaan julkiseksi päätöksen allekirjoittamisella tai varmentamisella muulla vastaavalla tavalla. Sama koskee päätöstä tarjoajan tai ehdokkaan poissulkemisesta tarjouskilpailusta sekä päätöstä hankinnan keskeyttämisestä.

Asianosaisjulkisuus

Julkisuuslain 11 §:n mukaan asianosaisella on oikeus saada asiaa käsittelevältä tai käsitteeltä viranomaiselta tieto muunkin kuin julkisen asiakirjan sisällöstä, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn. Tarjouskilpailuun osallistuneella tarjoajalla on siten oikeus saada tarjousasiakirjat nähtäväkseen käytännössä hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Asianosaisella, hänen edustajallaan ja avustajallaan ei kuitenkaan ole oikeutta julkisessa hankinnassa toisen ehdokkaan tai tarjoajan liike- tai ammattisalaisuutta koskeviin tietoihin.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita paikkatieto-ohjelman Trimble Solutions Oy:ltä edellä mainituin perustein. Edelleen kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä asian käsittelyn ajan olivat kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta ja tekninen johtaja Mika Raula.

Tiedoksi

Tarjoaja



Kaupunginhallitus, § 144, 19.06.2023
Kaupunginhallitus, § 172, 21.08.2023

§ 172

Sarastian yhteishankintaan osallistuminen / etätulkkauspalvelut

LAIIDno-2023-586

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen

marika.silvennoinen@laitila.fi

talousjohtaja

Valtio, kunnat, korkeakoulut ja seurakunnat tekevät julkisia hankintoja hankkiessaan tavaroita ja palveluita oman organisaationsa ulkopuolelta. Julkisten hankintojen tekemistä ohjaa hankintalaki.

Julkisia hankintoja voidaan tehdä yhteishankintoina. Liittymällä yhteishankintoihin (käytännössä puitejärjestelyihin tai dynaamisiin hankintajärjestelmiin) voidaan tehdä hankintoja ilman omaa kilpailutusta.

Yhteishankintoja kannattaa tehdä silloin, kun tuotteiden ja palveluiden ostomäärät ovat suuria. Tyypillisiä yhteishankintoja ovat esimerkiksi IT-laitteet, asiantuntijapalvelut, matkapuhelimet ja työterveyshuollon palvelut.

Puitejärjestely on valmiiksi kilpailutettu sopimuskokonaisuus, jossa sovitaan hankinnan kohde, hinnat sekä osapuolten vastuut ja velvoitteet.

Sarastia Oy tarjoaa mahdollisuutta liittyä tulkkauspalveluiden yhteishankintaan. Tavoitteena on, että uusi sopimus astuisi voimaan 1.10.2023.

Hankinta sisältää läsnäolotulkkauksena suoritettavat asioimistulkkaukset sekä perinteiset etätulkkaukset (ei sovelluksen kautta suoritettavia tulkkauksia). Hankinnassa ovat optiona terapiatulkkaus- ja kriisitulkkauspalvelut, konferenssitulkkaus- ja simultaanitulkkauspalvelupalvelut. Kilpailutussuunnitelmassa esitetyt määritykset voivat muuttua valmistelun edetessä. Hankinta jaetaan sitoutuvien asiakkaiden mukaan alueellisiin osakokonaisuuksiin.

Sopimuskausi on neljä (4) vuotta. Sopimukseen sisältyy asiakaskohtainen kuuden (6) kuukauden irtisanomisaika.

Sarastia Oy ottaa vastaan hankintaan sitoutumisia 15.8.2023 saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Laitilan kaupunki antaa sitoumuksen liittymisestä tulkkauspalveluiden yhteishankintaan ja solmittavaan sopimukseen.

Päätös



Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Kaupunginhallitus, 21.08.2023, § 172

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
talousjohtaja

Kaupunginhallitus päätti 19.6.2023 kokouksessaan, että Laitilan kaupunki antaa sitoumuksen liittymisestä tulkkauspalveluiden yhteishankintaan ja solmittavaan sopimukseen. Kyseinen hankinta sisältää läsnäolotulkkausena suoritettavat asioimistulkkaukset sekä perinteiset etätulkkaukset (ei sovelluksen kautta suoritettavia tulkkauksia). Hankinnassa ovat optiona terapiatulkkaus- ja kriisitulkkauspalvelut, konferenssitulkkaus- ja simultaanitulkkauspalvelupalvelut. Kilpailutusvalmisteluiden edetessä on kuitenkin selvinnyt, että Sarastialla on valmisteilla myös sopimus etätulkkauspalveluiden yhteishankinnasta, joka soveltuisi paremmin Laitilan kaupungille. Sopimus kattaa pikatulkkauspalvelut (mobiilisovelluksen kautta ilman ennakkovarausta) sekä ennakkoon varattavat etätulkkauspalvelut. Laitilan kaupunki käyttää pääosin etätulkkauspalveluita ja tulkkaukset koskevat asiakastilanteita.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Laitilan kaupunki antaa sitoumuksen liittymisestä etä tulkkauspalveluiden yhteishankintaan ja solmittavaan sopimukseen. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, ettei kaupunki sitoudu tulkkauspalveluiden yhteishankintaan ja solmittavaan sopimukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Tiedoksi

Sarastia Oy



§ 173

Kaupunginhallituksen edustajien valitseminen valio-, lauta- ja johtokuntiin toimikaudeksi 2023-2025

LAIDno-2021-755

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Hallintosäännön 153 §:n mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Hallintosäännön 154 § kuuluu seuraavasti: "Kaupunginhallitus voi 2 momentissa ilmenevin rajoituksin määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja. Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin."

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää jäljempänä mainittuihin valiokuntiin edustajansa toimikaudekseen 2023-2025:

sivistysvaliokunta
tekninen valiokunta
rakennus- ja ympäristölautakunta
Vakka-Suomen kansalaisopiston johtokunta
Vakka-Suomen musiikkiopiston johtokunta

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi seuraavat edustajansa toimielimiin toimikaudekseen 2023-2025:

sivistysvaliokunta Pertti Pokki
tekninen valiokunta Heikki Peltola
rakennus- ja ympäristölautakunta Tuomas Vuorio
Vakka-Suomen kansalaisopiston johtokunta Pertti Pokki
Vakka-Suomen musiikkiopiston johtokunta Pauliina Haijanen

Tiedoksi

Ao. toimielimet



§ 174

Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen eri yhdistyksiin yms.

LAItno-2021-755

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen

heli.kiertokari@laitila.fi

hallintojohtaja

Kaupunginhallitus on nimennyt jäljempänä mainitut kaupungin edustajat eri yhdistyksiin yms. toimikaudeksi 2021-2023:

Laitilan Munamarkkinat r.y., edustajana Mika Kinnala (varalla Riikka Saarela)

Laitila TV r.y., edustajana Pertti Pokki (varalla Hanna Lahtonen)

Laitilan Vanhain Tuki r.y., edustajana Jarkko Männistö (varalla Olga Solovjova)

Maaseudun kehittämissyhdystys Ravakka r.y., edustajana Pertti Kerttula (varalla Katri Jalonen).

Lounais-Suomen Vesiensuojeluyhdistys r.y.:n ja Länsi-Suomen Pelastusalan liitto r.y.:n viranhaltijaedustajat nimeää kaupunginjohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajat edellä mainittuihin neljään yhdistykseen yms. toimikaudeksi 2023-2025.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi jäljempänä mainitut kaupungin edustajat eri yhdistyksiin yms. toimikaudeksi 2023-2025:

Laitilan Munamarkkinat r.y., edustajana Mika Kinnala (varalla Riikka Saarela)

Laitila TV r.y., edustajana Pertti Pokki (varalla Paula Elo)

Laitilan Vanhain Tuki r.y., edustajana Martti Sjölund (varalla Virve Aho)

Maaseudun kehittämissyhdystys Ravakka r.y., edustajana Pertti Kerttula (varalla Katri Jalonen).

Tiedoksi

Valitut, ao. yhdistykset



Kaupunginhallitus, § 151, 19.06.2023
Kaupunginhallitus, § 175, 21.08.2023

§ 175

Kaupunginhallituksen asettamat toimeilimet ja muut valinnat

LAIDno-2021-755

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 151

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Laitilan Lämpö Oy:n yhtiökokous pidetään 20.6.2023 ja kaupunginhallituksen tulee nimetä tässä kokouksessa yhtiön hallitukseen ehdolle asetettavat edustajat. Muiden yhtiöiden tms. osalta nimeämiset ja esitykset tehdään elokuussa uuden kaupunginhallituksen aloitettua toimikautensa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää jäsenet/edustajat ehdolle Laitilan Lämpö Oy:n hallitukseen toimikaudeksi 2023-2025.

Edelleen kaupunginhallitus toteaa, että hallintosäännön mukaan kaupunginjohtajalla on em. toimeilimissä läsnäolo- ja puheoikeus ja hänet kutsutaan kokouksiin.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että päätöksestä poistetaan päätösehdotuksen toinen kappale liittyen hallintosääntökirjaukseen. Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän tekemän muutoksen.

Kaupunginhallitus nimesi ehdolle Laitilan Lämpö Oy:n hallitukseen jäseniksi /edustajiksi seuraavat: Mika Kinnala (pj), Katri Jalonen, Seppo Lehtola, Pauliina Haijanen.

Kaupunginhallitus, 21.08.2023, § 175

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Kaupunginhallitus on nimennyt jäsenet/edustajat ja varajäsenet/varaedustajat edellä mainittuihin toimeilimiin toimikaudeksi 2021-2023:



1. **Yhteistyötoimikunta** - kaupunginhallituksen puheenjohtaja, henkilökohtainen varajäsen kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja
2. **Laitilan Yrittäjien ja kaupungin edustajien välinen ns. aamukahvipalaveri** - kaupunginvaltuuston ja -hallituksen puheenjohtajistot
3. **Kaupungintalon irtaimistontarkastajat** - Mika Kinnala, Tiina Saari
4. **Vammaisneuvosto** - Pertti Pokki, pj. (varajäsen Jari Kiveinen), Pauliina Uusikartano (varajäsen Sari Lukkala) ja Atro Tannermaa (varajäsen Virve Aho)
5. **Vanhusneuvosto** - Tiina Saari
6. **Kaavaryhmä** (työryhmä) - Tuomas Vuorio, vpj., Hanna Lahtonen ja Jarkko Männistö. Kaupunginhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajalla sekä kaupunginjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus.
7. **Elinkeinoryhmä** (työryhmä) - Heikki Peltola, vpj., Susanna Saari, Pertti Pokki ja Riikka Saarela. Kaupunginhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajalla sekä kaupunginjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus.
8. **Ystäväkuntaryhmä** (työryhmä) - kaupunginvaltuuston ja -hallituksen puheenjohtajistot
9. **Kiint. Oy Kaukolan Teollisuuden hallitus** - ehdolle Timo Rantanen ja Juha-Matti Päivölä
10. **Kiint. Oy Laitilan Terveyskodin hallitus** - ehdolle Heikki Peltola, pj. (varajäsen Ilpo Haalisto), Hanna Lahtonen, (varajäsen Pauliina Hämäläinen), Riikka Saarela (varajäsen Susanna Saari) ja Matti Viljanen (varajäsen Ilmari Vuorela)
11. **Länsirannikon Koulutus Oy:n hallitus** - ehdolle Jukka Alkio
12. **Laitilan Lämpö Oy:n hallitus** - Mika Kinnala, pj., Katri Jalonen, Seppo Lehtola ja Jarkko Männistö
13. **Vakka-Suomen Veden johtokunta** - Matti Viljanen (varajäsen Katri Jalonen), Paula Elo (varajäsen Jari Kiveinen) ja Jarkko Kupiainen (varajäsen Olga Solovjova)
14. **Kylien neuvottelukunta** - Janne Kuusisto, Virve Aho, Susanna Saari ja Juha-Matti Päivölä
16. **Kiinteistö Oy Laitilan Yrityspuiston hallitus** - ehdolle Juha-Matti Päivölä
17. **Laitilan Talot Oy:n hallitus** - Martti Sjölund (varajäsen Atro Tannermaa), Pertti Pokki (varajäsen Veikko Urhonen) ja Ari Ketoniemi (varajäsen Tuomas Vuorio) Lisäksi kaupunginhallitus totesi, että tekninen johtaja Mika Raula toimii virkansa puolesta Kiinteistö Oy Laitilan Talojen hallituksen puheenjohtajana ja hänen varajäsenenään rakennusinsinööri Eva Nurmi.
18. **Vanhojen rakennusten käyttöä ja toimenpiteitä pohtiva työryhmä** - viran puolesta ryhmään kuuluvat liikunta- ja kulttuuripäälliköt, rakennusinsinööri, sivistysjohtaja, sosiaali- ja terveysjohtaja sekä tekninen johtaja. Kaupunginhallituksen



puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla on läsnäolo-oikeus. Hallituksen edustajat: Pauliina Haijanen, Nina Arokoivu, Tuomas Vuorio ja Seppo Lehtola.

19. **Ukipolis Oy:n hallitus** - ehdolle elinkeinoelämän edustaja Juha Rinne
Ukipolis Oy on yhtiökokouksessaan 20.5.2021 valinnut hallitukseensa kaupunginjohtaja Lauri Katteluksen ja Pekka Kuusiston.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää jäsenet/edustajat ja varajäsenet/varaedustajat seuraaviin mainittuihin toimielimiin toimikaudeksi 2023-2025:

Yhteistyötoimikunta

Laitilan Yrittäjien ja kaupungin edustajien välinen aamukahvipalaveri

Kaupungintalon irtaimistontarkastajat

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Ystäväkuntaryhmä (työryhmä)

Kiint. Oy Kaukolan Teollisuuden hallitus

Kiint. Oy Laitilan Terveyskodin hallitus

Kiint. Oy Laitilan Kuntokodin hallitus

Länsirannikon Koulutus Oy:n hallitus

Vakka-Suomen Veden johtokunta

Kuninkaanmännyn Vesi Oy

Kylien neuvottelukunta

Kiinteistö Oy Laitilan Yrityspuiston hallitus

Laitilan Talot Oy:n hallitus

Vanhon rakennusten käyttöä ja toimenpiteitä pohtiva työryhmä

Ukipolis Oy:n hallitus

Jääkukko Oy

Edelleen kaupunginhallitus toteaa, että hallintosäännön mukaan kaupunginjohtajalla on em. toimielimissä läsnäolo- ja puheoikeus ja hänet kutsutaan kokouksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi jäsenet/edustajat ja varajäsenet/varaedustajat seuraaviin toimielimiin toimikaudeksi 2023-2025:

1. **Yhteistyötoimikunta** - kaupunginhallituksen puheenjohtaja, henkilökohtainen varajäsen kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja
2. **Laitilan Yrittäjien ja kaupungin edustajien välinen palaveri** - kaupunginvaltuuston ja -hallituksen puheenjohtajistot
3. **Kaupungintalon irtaimistontarkastajat** - Mika Kinnala, Tiina Saari
4. **Vammaisneuvosto** - Pertti Pokki, pj. (varajäsen Jari Kiveinen), Pauliina Uusikartano (varajäsen Sari Lukkala) ja Atro Tannermaa (varajäsen Virve Aho)
5. **Vanhusneuvosto** - Tiina Saari, Virve Aho



-
6. **Ystäväkuntaryhmä** (työryhmä) - kaupunginvaltuuston ja -hallituksen puheenjohtajistot
7. **Kiint. Oy Kaukolan Teollisuuden hallitus** - ehdolle Timo Rantanen ja Juha-Matti Päivölä
8. **Kiint. Oy Laitilan Terveyskodin hallitus** - ehdolle Heikki Peltola, pj. (varajäsen Ilpo Haalisto), Hanna Lahtonen, (varajäsen Paula Elo), Riikka Saarela (varajäsen Susanna Saari) ja Matti Viljanen (varajäsen Ilmari Vuorela)
9. **Kiint. Oy Laitilan Kuntokodin hallitus** - ehdolle Heikki Peltola, pj. (varajäsen Ilpo Haalisto), Hanna Lahtonen, (varajäsen Paula Elo), Riikka Saarela (varajäsen Susanna Saari) ja Matti Viljanen (varajäsen Ilmari Vuorela)
10. **Länsirannikon Koulutus Oy:n hallitus** - ehdolle Jukka Alkio
11. **Vakka-Suomen Veden johtokunta** - Matti Viljanen (varajäsen Katri Jalonen), Paula Elo (varajäsen Jari Kiveinen) ja Jarkko Kupiainen (varajäsen Martti Sjölund)
12. **Kuninkaanmännyn Vesi Oy** - Mika Raula (varajäsen Eva Nurmi), Niko Kryssi (varajäsen Henri Nurmi)
13. **Kylien neuvottelukunta** - Janne Kuusisto, Virve Aho, Susanna Saari ja Juha-Matti Päivölä
14. **Kiinteistö Oy Laitilan Yrityspuiston hallitus** - ehdolle Juha-Matti Päivölä
15. **Laitilan Talot Oy:n hallitus** - Martti Sjölund (varajäsen Atro Tannermaa), Pertti Pokki (varajäsen Veikko Urhonen) ja Ari Ketoniemi (varajäsen Tuomas Vuorio)
Lisäksi kaupunginhallitus totesi, että tekninen johtaja Mika Raula toimii virkansa puolesta Kiinteistö Oy Laitilan Talojen hallituksen puheenjohtajana ja hänen varajäsenenään kiinteistöpäällikkö Eva Nurmi.
16. **Vanhojen rakennusten käyttöä ja toimenpiteitä pohtiva työryhmä** - viran puolesta ryhmään kuuluvat liikunta- ja kulttuuripäälliköt, kiinteistöpäällikkö, sivistysjohtaja sekä tekninen johtaja. Kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla on läsnäolo-oikeus. Hallituksen edustajat: Pauliina Haijanen, Nina Arokoivu, Tuomas Vuorio ja Seppo Lehtola.
17. **Ukipolis Oy:n hallitus** - ehdolle elinkeinoelämän edustaja Juha Rinne
Ukipolis Oy on yhtiökokouksessaan 20.5.2021 valinnut hallitukseensa kaupunginjohtaja Lauri Katteluksen ja Pekka Kuusiston.
18. **Jääkukko Oy:n hallitus** - ehdolle Mika Raula
Edelleen kaupunginhallitus toteaa, että hallintosäännön mukaan kaupunginjohtajalla on em. toimielimissä läsnäolo- ja puheoikeus ja hänet kutsutaan kokouksiin.

Tiedoksi

Ao. henkilöt, ao. toimielimet



§ 176

LISÄPYKÄLÄ: Ympäristöterveydenhuollon toimipisteverkoston kehittäminen

LAIIDno-2023-541

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Oheismateriaali

1 Ympäristöterveydenhuollon lautakunnan 25.5.2023 pöytäkirjanote §12

Uudenkaupungin ympäristöterveydenhuollon lautakunta on tehnyt esityksen, jossa Vehmaan ja Uudenkaupungin eläinlääkintähuollon toimipisteet ehdotetaan suljettavaksi ja kunnallista pieneläinvastaanottoa jatkettavaksi toistaiseksi vain Laitilan ja Mynämäen vastaanotoille. Oheismateriaalina on Ympäristöterveydenhuollon lautakunnan pöytäkirja 25.5.2023 § 12

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Uudenkaupungin ympäristöterveydenhuollon lautakunnan esityksen, jossa Vehmaan ja Uudenkaupungin eläinlääkintähuollon toimipisteet ehdotetaan suljettavaksi ja kunnallista pieneläinvastaanottoa jatkettavaksi toistaiseksi vain Laitilan ja Mynämäen vastaanotoilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Uudenkaupungin kaupunki sekä Mynämäen, Kustavin, Maskun, Nousiaisten, Pyhärannan, Taivassalon ja Vehmaan kunnat



Kunnallisvalitus

§170

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.



Kunnallisvalitus

§171

Kunnallisvalitusohje

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintoaikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnsarvon[1].

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoiheen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoiheen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.



Hankintayksikön yhteystiedot:

Laitilan kaupunginhallitus, PL 25, 23801 Laitila

Käyntiosoite: Keskuskatu 30

Sähköposti: hallinto@laitila.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

1. asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
2. siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö



Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
puh. 029 56 43300, fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



[1] Kansallisen kynnyсарvon suuruus on 1.1.2017 lukien:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 100.000 € eräät koulutuspalveluhankinnat
- 400.000 € terveydenhoito -ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus -ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € julkiset käyttöoikeussopimukset



Muutoksenhakukielto

§159, §160, §161, §162, §163, §164, §165, §166, §167, §168, §169, §173

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§172, §174, §175, §176

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan kaupunginhallitukselle, osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.